



CAIET DE SARCINI PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE

“Reparații capitale scări de acces terasă pietonală, placare scări cu material antiderapant, reparație fronton terasă pietonală și elemente de arhitectură la sol și rampă de acces persoane cu dizabilități pe latura sud a terasei pietonale”

Cuprins:

1. INTRODUCERE	1
2. DATE GENERALE:	2
3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR:	2
4. OBIECTIV PROPUȘ A SE REALIZA ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE:.....	2
4.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ	2
4.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ	3
5. ETAPELE EXECUȚIEI INVESTIȚIEI:	4
6. DURATA DE PRESTARE A LUCRĂRILOR	5
7. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI	5
8. GARANȚIA LUCRĂRILOR	5
9. MODALITĂȚI DE PLATĂ.....	5
10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR.....	5
11. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI.....	5
12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI.....	6
13. MASURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU	6
14. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE	6
15. ALTE CERINȚE PRIVIND LUCRĂRILE DE EXECUȚIE:.....	7
16. DOCUMENTE SOLICITATE EXECUTANTULUI:.....	8
17. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE ȘI FINANCIARĂ	8
17.1 OFERTA TEHNICĂ.....	8
17.2 OFERTA FINANCIARĂ.....	8
18. CRITERIUL DE ATRIBUIRE.....	9
19. ANEXELE CAIETULUI DE SARCINI	9

Anexa 1. Listele cantităților de lucrări

Anexa 2. Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor D.T.O.E

Anexa 3. Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție P.Th.+D.E.

1. INTRODUCERE

▪ Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante și în conformitate cu documentația atașată (proiectul tehnic și detaliile de execuție).

▪ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție.

▪ Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale. În acest sens, orice ofertă de achiziție care se abate de la prevederile caietului de sarcini, sau prezintă oferta cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta, sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca fiind neconformă.

2. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții: “Reparații capitale scări de acces terasă pietonală, placare scări cu material antiderapant, reparație fronton terasă pietonală și elemente de arhitectură la sol și rampă de acces persoane cu dizabilități pe latura sud a terasei pietonale”

Amplasamentul: Mun. Iași, Bd. Carol I, nr. 8, jud. Iași

Autoritate contractantă/Achizitor: Academia Română Filiala Iași, Mun. Iași, Bd. Carol I, nr. 8

Tip achiziție: EXECUȚIE LUCRĂRI (inclusiv obținere aviz Poliția Rutieră)

Cod CPV principal: 45233260-9 - Lucrări de construcții de căi de acces pentru pietoni (Rev.2)

Sursa de finanțare: REGIE CONTRACTE + VENITURI PROPRII - CHIRII

Valoarea estimată: 209.104,30 lei TVA inclus

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR:

Datorită tasării terenului și a intemperiilor atmosferice, scările de acces care fac legătura între trotuarul străzii General Henri Mathias Berthelot și terasa pietonală din fața imobilului - latura dinspre Bd. Carol I nr. 8, prezintă deteriorări ale elementelor de arhitectură la sol, trepte, contratrepte și frontonul terasei, existând risc de accidentare și un aspect neplăcut al zonei intens circulată de către pietoni.

4. OBIECTIV PROPUȘ A SE REALIZA ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE:

1. reparații capitale scări acces terasă pietonală,
2. placare scări cu material antiderapant,
3. reparație fronton terasă pietonală și elemente de arhitectură la sol
4. rampă de acces persoane cu dizabilități pe latura sud a terasei pietonale

4.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona 1

Scările principale de acces la terasa pietonală sunt alcătuite din 2 (două) rampe principale și o rampă secundară fiecare dintre ele alcătuite astfel:

-Scara rampa 1 este formată la rândul ei din 3 rampe alcătuite din 10, 4 și 3 trepte cu podest intermediar. Lățimea treptelor este de 36 cm iar înălțimea variabilă între 13,5 și 14,5 cm.

Treptele sunt realizate din beton simplu turnate direct pe pământ și finisate cu mozaic turnat de culoare alb-gri.

Treptele se află în stare avansată de degradare.

-Scara rampa 2 este formată la rândul ei din 2 rampe alcătuite din 7 și 9 trepte, respectiv 7 și 11 trepte cu podest intermediar. Lățimea treptelor este de 36 cm iar înălțimea variabilă media fiind 14,5 cm.

Treptele sunt realizate din beton simplu turnate direct pe pământ și finisate cu mozaic turnat de culoare alb-gri.

Treptele se află în stare avansată de degradare.

-Scara rampa 3 este formată din 2 trepte. Lățimea treptelor este de 30 cm iar înălțimea 17 cm.

Treptele sunt realizate din beton simplu turnate direct pe pământ și finisate cu mozaic turnat de culoare alb-gri.

Treptele se află în stare avansată de degradare.

Elementul de arhitectură 1 are dimensiunile 220x220 cm și se află în imediata apropiere a rampei 1.

Este realizat din zidărie de cărămidă plină și tencuială de mozaic turnat de culoare gri. Elementul se află în stare avansată de degradare.

Elementul de arhitectură 2 are dimensiunile 1800x1800 cm și se află în imediata apropiere a rampei 2.

Este realizat din zidărie de cărămidă plină și tencuială de mozaic turnat de culoare gri. Elementul se află în stare avansată de degradare.

Zona 2

Terasa pietonală este alcătuită din beton armat și placată cu mozaic turnat. Există zone cu degradări majore ale acesteia. În timp a fost modificată și panta de scurgere a apei de pe terasă astfel că în prezent aceasta nu își îndeplinește corect rolul pentru care a fost realizată.

De asemenea frontonul terasei se află în stare avansată de degradare.

Zona 3

Scările de acces la terasa pietonală de pe latura de Sud a acesteia (scara rampa 4) sunt alcătuite din 3 (trei) trepte. Lățimea treptelor este de 36 cm iar înălțimea 13 cm.

Treptele sunt realizate din beton simplu turnate direct pe pământ și finisate cu mozaic turnat de culoare alb-gri.

Treptele precum și parapetul din jurul acesteia se află în stare avansată de degradare.

4.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Zona 1

Este propusă refacerea scărilor principale de acces la terasa pietonală astfel:

- Scara rampa 1 se va înlocui cu rampă și trepte din beton armat. Aceasta va fi formată din 3 rampe alcătuite din 9, 4 și 3 trepte cu podest intermediar. Lățimea treptelor va fi de 36 cm iar înălțimea de 15 cm.

Treptele vor fi realizate din beton armat și placate cu material antiderapant (granit fiamat de culoare alb-gri).

Dimensiuni trepte prefabricate din granit fiamat: 130x38x2 cm rotunjite pe cant (semibaston).

Dimensiuni contratrepte prefabricate din granit fiamat: 130x13x2 cm.

Placarea treptelor se va realiza prin depășirea contratreptelor în plan orizontal cu 1 cm și rosturi de 2 mm.

-Scara rampa 2 se va înlocui cu rampă și trepte din beton armat. Aceasta va fi formată din 2 rampe alcătuite din 7 și 9 trepte, respective 7 și 10 trepte cu podest intermediar. Lățimea treptelor va fi de 36 cm iar înălțimea de 15 cm.

Treptele vor fi realizate din beton armat și placate cu material antiderapant (granit fiamat de culoare alb-gri).

Dimensiuni trepte prefabricate din granit fiamat: 145x38x2 cm rotunjite pe cant (semibaston).

Dimensiuni contratrepte prefabricate din granit fiamat: 145x13x2 cm.

Placarea treptelor se va realiza prin depășirea contratreptelor în plan orizontal cu 1 cm și rosturi de 2 mm.

-Scara rampa 3 se va înlocui cu rampă și trepte din beton armat. Aceasta va fi formată din 2 trepte. Lățimea treptelor va fi de 36 cm iar înălțimea de 17 cm. Treptele vor fi placate cu material antiderapant (granit fiamat de culoare alb-gri).

Dimensiuni trepte prefabricate din granit fiamat: 145x38x2 cm rotunjite pe cant (semibaston).

Dimensiuni contratrepte prefabricate din granit fiamat: 145x15x2 cm.

Placarea treptelor se va realiza prin depășirea contratreptelor în plan orizontal cu 1 cm și rosturi de 2 mm.

Elementul de arhitectură 1 se va reface cu unul similar din beton armat. Acesta va avea dimensiunile de 220x220 cm și va fi finisat cu tencuiala din mozaic turnat culoare alb-gri.

Elementul de arhitectură 2 se va reface cu unul similar din beton armat. Acesta va avea dimensiunile de 180x180 cm și va fi finisat cu tencuiala din mozaic turnat culoare alb-gri.

Îmbrăcămintea din mozaic turnat în grosime de 3 cm din mortar de ciment alb clasa M10 (marca M100-T) și piatră de mozaic culoare alb și negru granulație 0.5...6 mm și rosturi de sticlă de 4 mm grosime. Finisat prin periere și spălare.

Zona 2

Zonele degradate prezente la terasa pietonală (Zona A, Zona B, Zona C) se vor reface cu aceleași materiale și dimensiuni precum cele inițiale. Finisajul va fi realizat din mozaic turnat de culoare alb-gri.

Dimensiuni model terasă: lungime 145 cm, lățime variabilă. Îmbrăcămintea din mozaic turnat în grosime de 3 cm din mortar de ciment alb clasa M10 (marca M100-T) și piatră de mozaic culoare alb și negru granulație 0.5...6 mm și rosturi de sticlă de 4 mm grosime. Finisat prin periere și spălare.

Aceste lucruri nu vor putea realiza panta necesară pentru scurgerea corectă apelor din precipitații pentru acest lucru fiind necesară reabilitarea întregii terase.

Frontonul terasei va fi refăcut din beton armat și tencuială din mozaic turnat de culoare alb-gri.

Îmbrăcămintea din mozaic turnat în grosime de 3 cm din mortar de ciment alb clasa M10 (marca M100-T) și piatră de mozaic culoare alb și negru granulație 0.5...6 mm și rosturi de sticlă de 4 mm grosime. Finisat prin periere și spălare.

Zona 3

Scările de acces la terasa pietonală de pe latura de Sud a acesteia (scara rampa 4) vor fi refăcute din beton armat și placate cu material antiderapant (granit fiamat de culoare alb-gri). Lățimea treptelor va fi de 36 cm iar înălțimea 13 cm.

Dimensiuni trepte prefabricate din granit fiamat: 145x38x2 cm rotunjite pe cant (semibaston).

Dimensiuni contratrepte prefabricate din granit fiamat: 145x11x2 cm. Placarea treptelor se va realiza prin depășirea contratreptelor în plan orizontal cu 1cm și rosturi de 2 mm.

De asemenea va fi refăcut și parapetul din jurul acestora din beton armat și tencuială din mozaic turnat de culoare alb-gri.

Îmbrăcămintea din mozaic turnat în grosime de 3 cm din mortar de ciment alb clasa M10 (marca M100-T) și piatră de mozaic culoare alb și negru granulație 0.5...6 mm și rosturi de sticlă de 4 mm grosime. Finisat prin periere și spălare.

Va fi realizată rampa de acces persoane cu dizabilități. Aceasta va avea dimensiunile de 1,50x5,0 m cu panta de 8% și balustradă metalică cu înălțimi de 60-90 cm. Rampa va fi executată din beton armat și placată cu material antiderapant (granit fiamat de culoare alb-gri).

Balustrada va fi metalică h=60/90cm (elemente verticale din țevă dreptunghiulară oțel 60x40x5mm și capace din tablă, tablă grosă 10 mm, mână curentă din țevă rotundă oțel Ø50 / Ø35 x5 mm și capace din tablă) vopsită culoare negru / gri.

5. ETAPELE EXECUȚIEI INVESTIȚIEI:

Etapa 1 Elaborarea documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor care implică închiderea și/sau crearea de restricții **temporare** pentru circulația pe drumurile publice a vehiculelor și/sau a pietonilor și obținerea avizului de la administrația publică locală sau administratorul drumului public și avizul Poliției Rutiere.

Elaborarea documentației pentru instituirea de restricții de circulație se va realiza pe baza documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor – D.T.O.E. avizată de Primăria Iași și a graficului de execuție licitat;

Documentația va fi realizată de către un inginer CFDP și verificată de către un verficator atestat MLPAT.

Etapa 2 Organizare de șantier;

Etapa 3 Execuția lucrărilor de rezistență;

Etapa 4 Execuția lucrărilor de arhitectură;

6. DURATA DE PRESTARE A LUCRĂRILOR

Elaborarea documentațiilor, obținerea avizelor și execuția lucrărilor vor fi prestate și finalizate în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului de execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, astfel:

Termen	Etapele realizării a investiției
30 (zile calendaristice)	Elaborarea documentației pentru avizarea lucrărilor care implică restricții temporare de circulație și obținerea avizului de la administrația publică locală sau administratorul drumului public și avizul Poliției Rutiere.
60 (zile calendaristice)	Execuția lucrărilor pentru realizarea investiției

7. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

- Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu: Graficul de execuție, documentațiile de execuție și avizele/autorizațiile aferente investiției.
- Programul de control al calității lucrărilor pe parcursul execuției - pentru executarea lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere calitativ pe parcursul execuției este obligatoriu să se facă verificări la toate fazele de execuție
- Lucrarea de construcție va fi recepționată de către o Comisie de recepție numită de beneficiar.

8. GARANȚIA LUCRĂRILOR

- Garanția produselor va fi cea oferită de producător.
- Perioada de garanția a lucrărilor este de minim 2 ani de la data încheierii și semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Autoritatea contractantă nu acordă avans Executantului.
- Plata serviciilor prestate se va face în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale de către Executant, pe baza procesului verbal la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni, semnat de ambele părți, în limita creditelor disponibile pentru această achiziție și cu respectarea legislației în vigoare privind plățile.
 - În vederea efectuării plății, executantului va anexa următoarele:
 - Detalierea serviciilor prestate și a lucrărilor executate (situații de lucrări);
 - Certificate de garanție;
 - Certificate de calitate/ declarații de conformitate;
 - Alte documente solicitate de autoritatea contractantă;

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- Recepția cantitativ-calitativă se va face prezența ambelor părți. Acestea vor fi consemnate într-un proces verbal de recepție semnat de ambele părți, conform prevederilor legale în vigoare.
- Beneficiarul va desemna o persoană de legătură, implicată în derularea contractului, care va comunica cu executantul în vederea rezolvării eficiente a problemelor tehnice care pot apărea.

11. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- Să achite prețul verificării documentației, cât și toate taxele pentru obținerea avizului de la Poliția Rutieră.
- Să asigure resursele umane, materiale, instalații, echipamente și orice alte asemenea, precizate în proiectul tehnic și detaliile de execuție cât și cerințelor conform legii pentru executarea lucrării.

- Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata executării lucrării.
- Orice pagubă materială produsă de lucrările executate, v-a fi remediată de către executant, pe cheltuiala proprie.
- Executantul este obligat să evacueze și să transporte zilnic toate materialele și molozul rezultat în urma lucrărilor executate cât și remedierea eventualelor deteriorări pe care le provoacă din neglijența sa.

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- Achizitorul va pune la dispoziția executantului proiectul tehnic și detaliile de execuție, cât și autorizația de construire.

13. MASURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

- Pe toata durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.
- Întregul personal care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.
- Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralelor etc.
- Pe toata durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.
- Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național, cuprinse în acte normative.
- Toate echipamentele utilizate trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și normelor de sănătate, PSI și de protecția muncii.
- Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii și PSI pentru activitățile desfășurate de personalul din subordine, atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

14. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.
- Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina executantului ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Executantul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.
- Modul de constituire a garanției de bună execuție: conform art.40 alin. (1) - (3) din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice:

a) executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului.

▪ Dovada constituirii garanției de bună execuție sau a deschiderii contului și virarea sumei inițiale de către Executant, se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului de către ambele părți, în conformitate cu art.39, alin.(3) din H.G. nr.395/2016;

▪ În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către Executant în termenul stabilit prin contract, contractul se reziliază de drept, fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, Achizitorul având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

▪ Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

▪ Achizitorul se obligă să restituie valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care Autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză (art.42, alin.(3) lit.b) din H.G. nr.395/2016).

15. ALTE CERINȚE PRIVIND LUCRĂRILE DE EXECUȚIE:

▪ Documentațiile tehnice vor respecta specificațiile prevăzute de:

–Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, modificată și actualizată;

–Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

–Legea nr. 401/7.10.2003 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

–Ordin 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

–Legea nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea și Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

–Legea nr. 7/06.01.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

–HG nr. 907 / 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

–Legea nr. 500/11.07.2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

–Legea nr. 319/14.07.2006, privind securitatea și sănătatea în muncă, HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, HG nr. 1425/11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006

–HG nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

La execuția lucrărilor și întocmirea tuturor documentelor, executantul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare. De asemenea executantul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripțiile tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

▪ Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el semnează contractul cu beneficiarul. Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, se constituie în anexă la contract (Anexa 1).

▪ Proiectantul general va asigura coordonarea tehnică a subcontractanților și va răspunde de execuția lucrărilor realizate de către aceștia.

16. DOCUMENTE SOLICITATE EXECUTANTULUI:

▪ Certificat constatator, în original sau copie legalizată sau copie conform cu originalul, emis de Oficiul Registrului Comerțului, care va conține codurile CAEN autorizate din care să rezulte că obiectul de activitate al operatorului economic include și obiectul achiziției; datele precizate în acest document vor fi reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

▪ Actul constitutiv al societății conform cu originalul.

▪ Lista principalelor lucrări realizate în ultimii 3 ani.

▪ De asemenea, se va prezenta ca și lucrări similare un contract de lucrări de intervenții la clădiri executate în ultimii 3 ani (copie), având valoarea egală sau mai mare cu valoarea estimată din prezentul caiet de sarcini, însoțit în mod obligatoriu de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor (copie) și procesul verbal de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție (copie).

▪ După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei de execuție lucrări, precum și în vederea conceperii unei oferte cât mai corecte și precise, ofertantul are obligația de a se deplasa la fața locului, pentru a se face identificarea în teren a obiectivului pentru care se întocmește documentația.

17. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE ȘI FINANCIARĂ

17.1 OFERTA TEHNICĂ

▪ Oferta tehnică va prezenta modul de implementare al proiectului pe toata durata lucrărilor, din punct de vedere al:

- Organizării activităților;
- Derularea etapelor;
- Asigurării managementului proiectului;
- Asigurării calității și a controlului calității;
- Implementării programului de Securitate și Sănătate în Muncă;
- Protecției contra incendiilor;
- Protecției mediului;

▪ Oferta tehnica va conține GRAFICUL DE EXECUTIE al întregii lucrări, grupat pe categorii, etape, puncte de referință temporale, inclusiv motivațiile alegerii respectivelor etape și puncte de referință temporale.

▪ Ofertantul va evidenția în oferta tehnică, dacă este cazul, elementele care exced cerințelor minime din caietul de sarcini.

17.2 OFERTA FINANCIARĂ

▪ Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

▪ În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

1. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
2. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv
3. Lista cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări
4. Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
5. Lista privind consumurile de resurse materiale
6. Lista privind consumurile cu mana de lucru
7. Lista privind consumurile cu transporturile.

▪ Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor de cantități de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

18. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

▪ Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate în caietul de sarcini și care are prețul cel mai scăzut.

19. ANEXELE CAIETULUI DE SARCINI

Anexa 1. Listele cantităților de lucrări

Anexa 2. Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor D.T.O.E.

Anexa 3. Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție P.Th.+D.E.

BIROUL TEHNIC ADMINISTRATIV

Ing. Adrian Vișan